

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

En què consisteixen els ajuts al pagament del lloguer?

Són ajuts al pagament del lloguer creats per facilitar el procés d'emancipació dels joves.

Qui pot sol·licitar aquest ajut?

Els joves de fins a 35 anys d'edat, sempre que els compleixin dins del termini de presentació de les sol·licituds i que, a més:

- La renda del lloguer sigui com a mínim 90 € al mes.
- La unitat de convivència tingui uns ingressos anuals ponderats no superiors a 2,5 vegades l'IPREM, segons les zones geogràfiques vigents (vegeu taula adjunta).
- Els ingressos mínims anuals de la unitat de convivència siguin de 5.500 €.

En cap cas no es concediran ajuts al lloguer quan el contracte s'hagi signat entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, fills, néts).

Qui forma la unitat de convivència?

Tots els ocupants de l'habitatge llogat, tant si tenen parentiu entre si com si no en tenen. S'entén que els ingressos de la unitat de convivència són els de tots els ocupants de l'habitatge.

Què s'entén per lloguer a l'efecte d'aquestes subvencions?

S'entendrà com a lloguer la suma de tots els conceptes del rebut que el llogater paga al propietari.

Quina és la quantia de l'ajut que podem obtenir?

La quantia de l'ajut és la diferència entre el lloguer d'equilibri i el lloguer just, sense superar en cap cas un màxim de 240 € mensuals (2.880 € anuals) i un mínim de 20 € mensuals, quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquesta quantia.

Què és el lloguer concertat o d'equilibri?

Es la renda que s'estableix mitjançant la intervenció de les Borses d'Habitatge, les Borses d'Habitatge Jove o les entitats col·laboradores.

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

En el cas de contractes de lloguer anteriors a l'11 de novembre de 2005, supervisats per les Borses, és el lloguer establert en el contracte, amb les actualitzacions anuals que preveu la Llei d'Arrendaments Urbans.

Què és el lloguer just?

És el lloguer màxim que hauria de pagar el llogater. Aquest import no hauria d'excedir de:

- el 20% dels ingressos ponderats de la unitat familiar si els ingressos acreditats no superen 1 vegada l'IPREM, segons zones geogràfiques vigents.
- el 30% dels ingressos ponderats de la unitat familiar si els ingressos acreditats es troben entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM, segons zones geogràfiques vigents.

La diferència entre el lloguer just i el lloguer que es paga constitueix la subvenció mensual.

Com es calcula el lloguer just?

Per calcular el lloguer just, els ingressos totals de la unitat de convivència es multipliquen pels coeficients següents:

- Una persona sola: 1
- 2 membres: 0,93
- 3 membres: 0,83
- 4 membres: 0,77
- 5 membres o més: 0,70

Al resultat d'aquest càlcul se li aplica:

- el 20% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència quan els ingressos acreditats no superen 1 vegada l'IPREM.
- el 30% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència quan els ingressos acreditats estan entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM.

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Exemples de càlcul de la subvenció

Exemple 1:

Per a una unitat de convivència de 2 membres, que disposi d'uns ingressos de 7.000 € anuals i que visqui en un habitatge de lloguer situat a Badalona (zona A) amb un lloguer mensual de 400 €.

- » Uns ingressos de 7.000 € se situen per sota d'1 vegada l'IPREM; per tant, els correspon un percentatge teòric del 20%.
- » Els ingressos ponderats de la unitat de convivència serien: $7.000 \times 0,93 = 6.510$ €.
- » El lloguer just seria: el 20% de 6.510 € = 1.302 € anuals (108,50 € al mes).
- » La diferència entre el lloguer que paga aquesta unitat de convivència: 400 € mensuals, i el lloguer just que li correspondria: 108,50 € mensuals, és de 291,50 € mensuals, i constitueix la subvenció que es podria demanar a la Generalitat. Això no obstant, l'ajut màxim que pot rebre és de 240€ mensuals.

Exemple 2:

Per a una unitat de convivència de 2 membres, que disposi d'uns ingressos de 9.500 € anuals i que visqui en un habitatge de lloguer situat a Badalona (zona A) amb un lloguer mensual de 400 €.

- » Uns ingressos de 9.500 € se situen entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM; per tant, els correspon un percentatge teòric del 30%.
- » Els ingressos ponderats de la unitat de convivència serien: $9.500 \times 0,93 = 8.835$ €.
- » El lloguer just seria: el 30% de 8.835 € = 2.650,50 € anuals (220,88 € al mes).
- » La diferència entre el lloguer que paga aquesta unitat de convivència: 400 € mensuals, i el lloguer just que li correspondria: 220,88 € mensuals, és de 179,12 € al mes, i constitueix la subvenció que es pot demanar a la Generalitat.

I si el lloguer que es paga és inferior a 90€al mes?

En aquest cas no tindrien dret a ajut, ja que l'import mínim que ha de pagar el llogater és de 90 € al mes

I si la quantia del lloguer a pagar és inferior al lloguer just?

En aquest cas, no es tindria dret a l'ajut.

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Exemple:

Per a una unitat de convivència de 2 membres, que disposi d'uns ingressos de 8.000 € anuals i que visqui en un habitatge de lloguer situat a Igualada (zona B) amb un lloguer mensual de 120 €.

» Uns ingressos de 8.000 € se situen per sota d'1 vegada l'IPREM; per tant, els correspon un percentatge teòric del 20%.

» Els ingressos ponderats de la unitat de convivència serien: $8.000 \times 0,93 = 7.440$ €.

» El lloguer just seria: el 20% de 7.440 € = 1.488 € anuals (124 € al mes).

» La diferència entre el lloguer que paga aquesta unitat de convivència: 120 € mensuals, i el lloguer just que li correspondria: 124 € mensuals, és negativa, per tant, en aquest cas, no li correspondria cap subvenció.

Com se sol·licitarà aquest ajut i quina documentació cal adjuntar?

Per als nous perceptors:

Cal presentar la sol·licitud corresponent, segons el model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge, juntament amb:

a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent.

b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci. Si no es disposa de contracte, perquè es tracta de situacions d'arrendament molt antigues, es podrà validar la titularitat del lloguer amb els rebuts o altres mitjans que acreditin la relació arrendatícia.

c) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada dels rebuts de lloguer corresponents a l'any 2007 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

rebut, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

d) Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la resolució de la subvenció.

e) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud, del/de la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència, o si no s'està obligat a fer-la, el Certificat d'imputacions de l'IRPF.

f) Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant.

g) Declaració responsable sobre si s'han sol·licitat i/o obtingut altres ajuts per la mateixa finalitat, i de no trobar-se en cap circumstància prevista a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de no estar subjectes a obligacions en aquesta matèria, segons els casos.

j) Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries, a l'Agència Tributària relatiu al nivell de renda (IRPF).

--

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Per als beneficiaris de l'ajut al lloguer en l'anterior convocatòria

Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per al pagament de lloguer en la convocatòria de 2006 han de presentar l'imprès de sol·licitud, amb una declaració responsable conforme la documentació que va ser aportada anteriorment és vigent i no ha sofert cap modificació. Pel que fa a l'import del lloguer, els ingressos i la composició de la unitat de convivència, caldrà acreditar-los tal com indiquen els punts c) d) i e).

Qui rebrà aquest ajut?

La persona arrendatària, titular del contracte de lloguer.

On es pot tramitar aquesta subvenció i quan?

- A les Borses Joves d'Habitatge convingudes amb la Secretaria de Joventut.
- Si no hi ha borsa Jove al municipi, també es poden presentar a les Borses de Mediació per al Lloguer Social convingudes amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Excepcionalment, a les Coordinacions Territorials de Joventut, si no hi ha cap de les borses abans esmentades al municipi ni a la capital en què es trobi la Coordinació Territorial corresponent.

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé els podeu descarregar tot seguit.

Fins quan es pot demanar l'ajut?

- Antics perceptors: fins al 29 de juny de 2007.
 - Nous perceptors: fins al 13 de juliol de 2007.
-

AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

ANNEXOS

Taula d'ingressos familiars màxims equivalents a una vegada l'IPREM* 2005

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més
A	8.769,60	9.040,82	9.429,68	9.965,45	10.565,78
B	8.221,50	8.475,77	8.840,32	9.342,61	9.905,42
C	7.737,88	7.977,20	8.320,30	8.793,05	9.322,75
D	6.577,20	6.780,62	7.072,26	7.474,09	7.924,34

- Ingressos calculats ponderant l'IPREM (Indicador de Renda d'Efectes Múltiples) de l'any 2005 segons el nombre de membres de la unitat de convivència i la zona on estigui localitzat l'habitatge.

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 2,5 vegades l'IPREM* 2005

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més
A	21.924,00	22.602,06	23.574,19	24.913,64	26.414,46
B	20.553,75	21.189,43	22.100,81	23.356,53	24.763,55
C	19.344,71	19.943,00	20.800,76	21.982,62	23.306,87
D	16.443,00	16.951,55	17.680,65	18.685,23	19.810,84

- Ingressos calculats ponderant l'IPREM (Indicador de Renda d'Efectes Múltiples) de l'any 2005 segons el nombre demembres de la unitat de convivència i la zona on estigui localitzat l'habitatge.