

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p>Persones destinatàries – base 3 Persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.</p> <p>Requisits – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,6 vegades IRSC i que els de l'any 2018 no superin els màxim establerts a la base 5 de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Quan l'import anual del lloguer és inferior al 0,6 vegades IRSC els ingressos mínims serà l'import lloguer anual. Si el concepte de l'IRPF "altres despeses deduïbles" comporta una disminució dels rendiments íntegres, que provoqui, al seu torn, que la base imposable general sigui inferior a 0,6 vegades l'IRSC, es podrà validar ➤ Per calcular el límit d'ingressos: <ul style="list-style-type: none"> • No s'inclou l'import dels ajuts al lloguer de l'exercici a justificar (2017) • No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) • S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer mensual superior a: <ul style="list-style-type: none"> • Barcelona ciutat i la seva demarcació: 750 € • Demarcació de Girona: 500 € • Demarcació Tarragona: 500 € • Demarcació de Lleida: 450 € • Terres de l'Ebre: 350 € <p>Famílies nombroses i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda): 900€ a tot Catalunya</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud o justificar 3 rebuts pagats ➤ Pagar el lloguer, per mitjà de: <ul style="list-style-type: none"> • transferència bancària • rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. • No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i la mensualitat corresponent. ➤ No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. ➤ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social. 	<p>Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 28.5.20 i finalitza el 03.7.20, ambdós inclosos</p> <p>Ingressos computables i límits- base 5 El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritització de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 persona adulta, límits 1,415633 vegades l'IRSC ➤ Per cada persona addicional 0,471878 vegades l'IRSC Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2018 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut exercici 2017).</p> <p><i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiàries les UC amb ingressos no superiors a 2,831267 IRSC</i></p> <p>Import de la subvenció – base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. <p>Quantia : L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. Del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos. Ajut anual màxim de 2.400 € anuals.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries • Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions. • Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.20 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2020 (Import màxim 200 € mensuals). 	<p>Criteris de prioritització i valoració- base 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: <ol style="list-style-type: none"> a) En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge amb protecció oficial de promotor privat i/o públic, Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, les titulars de contractes obtinguts a través de les borses de mediació de lloguer social; les de contractes gestionats per entitats sense ànim de lucre i les persones arrendatàries que siguin dones víctimes de gènere, al seu torn, per l'ordre descendent resultant d'aplicar la fórmula que s'indica en l'apartat b). b) Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de [1- (IUCP/CLIUC) x 50] • A la puntuació obtinguda en cas d'empat se li sumaran les puntuacions de les situacions descrites a la base 11.2 <p>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores, tant físiques com jurídiques. • Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat • Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 435) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant • Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) • <i>No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</i> • <i>Ingressos superiors a 2,831267 IRSC (22.558,77)</i> <p>Incompatibilitats – base 17 Aquesta subvenció és incompatible amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona

